

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...../GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 9.5../TBNY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 1 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 95./TBNY- CCBK ngày 16 tháng 1 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026 đến ngày 11 tháng 2 năm 2026

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95/TBNY-CCBK

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Quang để lại”*

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Quang để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Quang yêu cầu, cụ thể như sau:

**A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

1. Ông Nguyễn Văn Thái, sinh năm 1928, đã chết ngày 15/05/2022 theo Trích lục khai tử số 52/2022/TLKT ngày 16/05/2022 do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Thái trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Thái không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Thái phải thực hiện.

2. Bà Nguyễn Thị Quang, sinh năm 1934, đã chết ngày 07/09/2018 theo Trích lục khai tử số 284/TLKT-BS ngày 08/09/2018 do UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, đăng ký khai tử số 62/2018 ngày 08/09/2018. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Quang trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Quang không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Quang phải thực hiện.

**B. NGƯỜI THỪA KẾ:**

- Ông Nguyễn Văn Thành (con ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Quang);
- Bà Nguyễn Thị Lý (con ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Quang);
- Bà Nguyễn Thị Thịnh (con ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Quang);
- Bà Nguyễn Thị Yến (con ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Quang);
- Ông Nguyễn Văn Vinh (con ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Quang);



3  
MAR 1950  
282

6. Ông Nguyễn Văn Tuyên (**con ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Quang**);  
 7. Ông Nguyễn Văn Cương (**con ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Quang**);

**C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

1. Bố đẻ ông Nguyễn Văn Thái là cụ ông Nguyễn Văn Thăm đã chết năm 1938-chết trước ông Nguyễn Văn Thái. Mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Thái là cụ bà Nguyễn Thị Thìa, đã chết năm 1939-chết trước ông Nguyễn Văn Thái.
2. Bố đẻ bà Nguyễn Thị Quang là cụ ông Nguyễn Hợp Khoát, đã chết năm 1957-chết trước bà Nguyễn Thị Quang. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Quang là cụ bà Nguyễn Thị Cón, đã chết năm 1942-chết trước bà Nguyễn Thị Quang.
3. Sinh thời ông Nguyễn Văn Thái và bà Nguyễn Thị Quang là vợ chồng, kể từ ngày bà Nguyễn Thị Quang chết ông Nguyễn Văn Thái không kết hôn với ai.
4. Ông Nguyễn Văn Thái và bà Nguyễn Thị Quang có 07 người con chung gồm:
  - 4.1. Ông Nguyễn Văn Thành, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1958.
  - 4.2. Bà Nguyễn Thị Lý, sinh ngày 24 tháng 07 năm 1960;
  - 4.3. Bà Nguyễn Thị Thịnh, sinh ngày 15 tháng 12 năm 1963;
  - 4.4. Bà Nguyễn Thị Yên, sinh ngày 07 tháng 05 năm 1966;
  - 4.5. Ông Nguyễn Văn Vinh, sinh ngày 24 tháng 07 năm 1970;
  - 4.6. Ông Nguyễn Văn Tuyên, sinh ngày 01 tháng 10 năm 1972;
  - 4.7. Ông Nguyễn Văn Cương, sinh ngày 08 tháng 02 năm 1975.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Quang không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ/chồng, con nuôi, con riêng nào khác.

**D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ**

Di sản thừa kế Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Quang để lại là Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Quang tại các thửa đất, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 730095**, Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01843.QSDĐ/...do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/06/1998 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thái.

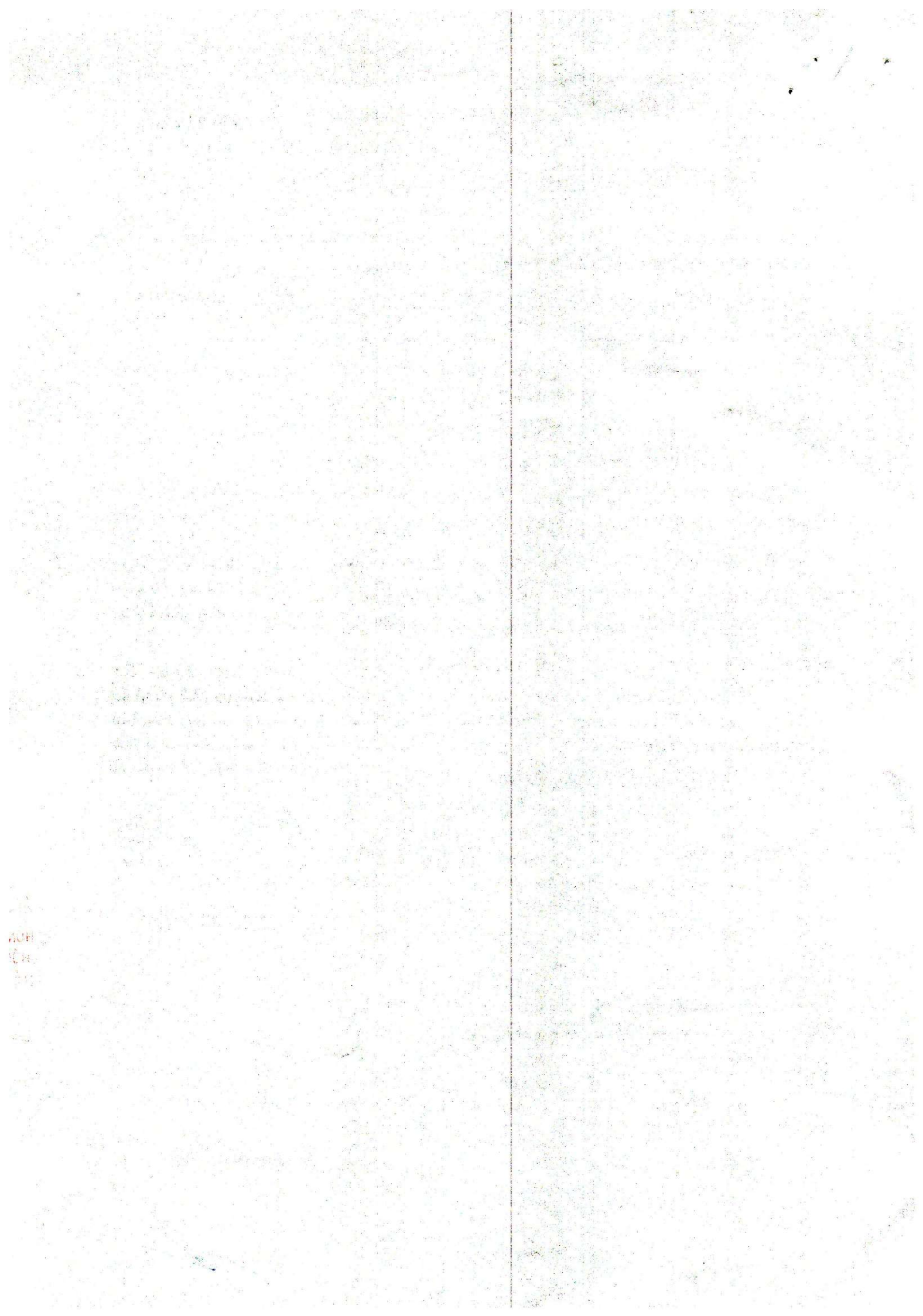
Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thái

Được quyền sử dụng: 1584 m<sup>2</sup> đất

Tại: xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Theo bảng liệt kê dưới đây

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
		192	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày-/-tháng-/-năm 2000



		216	nt	20 năm	đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		360	nt	20 năm	
		144	nt	20 năm	
		672	nt	20 năm	

*Những thông tin khác về tài sản được mô tả cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên*

Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thái tại thời điểm được giao đất gồm **03** (ba) thành viên sau:

1. Ông Nguyễn Văn Thái-đã chết;
2. Bà Nguyễn Thị Quang-đã chết;
3. Ông Nguyễn Văn Tuyên.

**E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Quang thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Thái, bà Nguyễn Thị Quang. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày ..... đến ngày .....

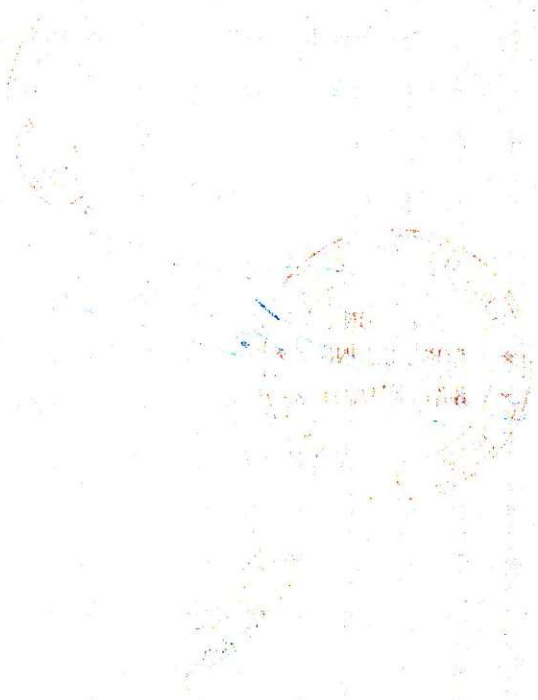
.....  
 .....  
 .....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Nguyễn Văn Thỏa**

11



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 95/TBNY-CCBK ngày 16 tháng 1 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026 đến ngày 11 tháng 2 năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

